

# 2008



Esbjerg Havn · Resume af årsrapport

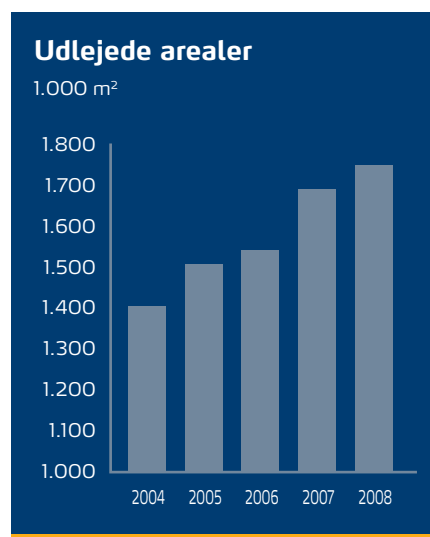


# Fortsat fremgang for Esbjerg Havn

2008 blev endnu et godt år for Esbjerg Havn. Der har specielt været tale om et stærkt stigende aktivitetsniveau for udskibning af vindmølledele. En stigning der har kunnet mere end opveje en lidt svagere udvikling på nogle af de andre forretningsområder - herunder på container- og trailerområdet.

## Markant stigning i udlejede arealer

Udskibning af vindmølledele kræver arealer til mellemlagring og handling. Det stigende aktivitetsniveau har derfor betydet en markant stigning i antal udlejede kvadratmeter.

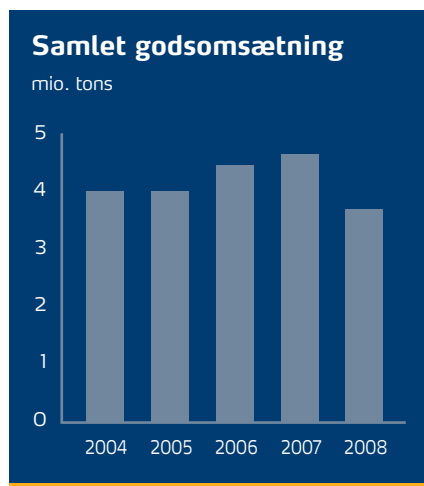


Antal udlejede kvadratmeter er således steget med 9% til ny rekord på knap 1.750 t. m<sup>2</sup>. Havnen har for at imødekomme efterspørgslen udviklet nye arealer med belægning mv.

## Vigende godsomsætning efter rekordåret 2007

Godsomsætningen over kaj faldt i 2008 med 18% til 3,8 mio. tons.

Hovedforklaringen er, at der kun er losset 287 t. tons kul mod 943 t. tons i 2007. Ekskl. kul er godsomsætningen faldet med 5%.



Container- og traileromsætningen er faldet med henholdsvis 18% og 2%. Tilbagegangen skyldes den globale afmatning, der for alvor blev mærkbar i 4. kvartal. Esbjerg Havn betragter fortsat container- og trailertrafikken som et langsigtet vækstrråde.

Andet stykgods er steget med 28%. Vindmølledele, der indgår i denne gruppe, er steget med 111%.

Fast bulk er faldet med 32% til 1.005 t. tons. Tilbagegangen skyldes kul, jf. ovenfor. At tilbage-

	2007	2008	Ændring %
1.000 tons			
Containere	305	249	-18
Trailere	1703	1664	-2
Andet stykgods	291	373	28
Fast bulk	1488	1005	-32
Flydende bulk	798	466	-42
I alt	4589	3757	-18

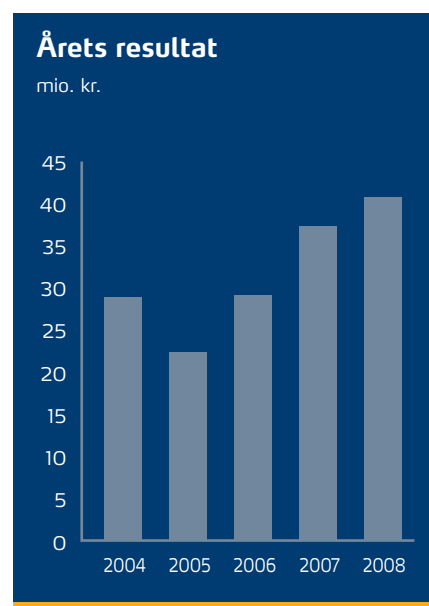
gangen ikke er større, skyldes en særdeles positiv udvikling for sten/grus, der går frem med 42%.

Flydende bulk er faldet med 42%. Faldet skyldes bl.a. tilbagegang i losning af mineralske olieprodukter og stop for losning af industrifisk.

## Den økonomiske udvikling

### Godt økonomisk resultat

Det øgede aktivitetsniveau på vindmølleområdet er stærkt medvirkende til, at årets resultat steg med 12% til 41,2 mio. kr.



Det er Esbjerg Havns hidtil bedste resultat, og Havnens bestyrelse og ledelse betragter således dette resultat som tilfredsstillende.

Resultatfremgangen skal ses på baggrund af en omsætningsvækst på 10% til 119 mio. kr.

Omsætningsvæksten har især været betydelig for arealudleje, skibsafgifter og for udleje af krankapacitet, dvs. områder der afspejler stigende aktivitet på vindmølleområdet.

Andre eksterne udgifter er steget med 13%. Den forholdsvis betydelige stigning kan især henføres til særlige forhold omkring ejendomsskattebetaling og høje energipriser. Ekskl. disse to faktorer er stigningen på 6%.

De senere års betydelige anlægsinvesteringer betyder, at afskrivninger stiger med 16% til 23,6 mio. kr.

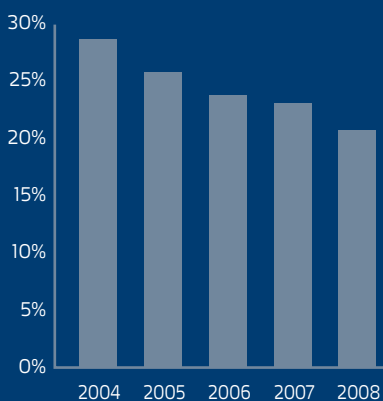


De samlede personaleomkostninger er på 24,3 mio. kr. og viser en stabil udvikling på niveau med året før.

Denne udvikling muliggøres bl.a. af fortsatte effektiviseringer. Således ses et konstant fald i personaleudgifternes andel af omsætningen.

### Personaleudgifter

i procent af omsætningen



Tilsvarende ses en stigning i omsætningen pr. medarbejder på 65% siden 2004.

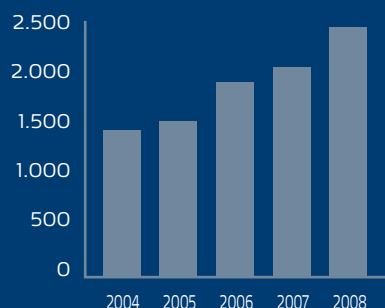
### Anlægsudgifter

Der er i 2008 afholdt anlægsinvesteringer for 77 mio. kr.

Der er afholdt 22,6 mio. kr. til en ny multipurpose-kaj, forlæn-

### Omsætning pr. medarbejder

t. kr.



gelsen af Australienkaj, der har fået navnet Arieskaj. Kajen forventes færdig medio 2009. Den samlede udgift for kajen forventes at udgøre godt og vel 50 mio. kr.

Desuden har Havnen købt en ny mobilkran til 15 mio. kr. til brug for håndtering af vindmølledele.

Der er endvidere afholdt 14 mio. kr. til klargøring af en række arealer, med fast belægning mv., til brug for vindmølleaktiviteter. Hertil kommer en række mindre anlægsprojekter.

### Regnskabs- og nøgletal

Mio. kr.	2007	2008
Omsætning	108,6	119,1
Personaleomkostninger	24,3	24,3
Andre eksterne omkostninger	20,2	22,9
Afskrivninger	20,3	23,6
<b>Driftsresultat</b>	<b>43,7</b>	<b>48,3</b>
Finansielle poster, netto	-7,0	-7,0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>36,7</b>	<b>41,2</b>
Ekstraordinære indtægter	0,0	0,0
<b>Årets resultat</b>	<b>36,7</b>	<b>41,2</b>
<b>Nøgletal (%):</b>		
Egenkapitalens forrentning	16,9	16,1
Egenkapitalandel	41,3	47,5

## Strategisk fokus på vindmøllesegmentet

Udover at have skabt et solidt økonomisk resultat i 2008 nåede Esbjerg Havn også en række milepæle i relation til udviklingen af Havnen.

Esbjerg Havn og Siemens Wind Power A/S indgik i 2008 en langtidsaftale om leje af 200.000 m<sup>2</sup> havneareal, som Siemens Wind Power vil benytte i forbindelse med udskibning af vindmøller. Med indgåelsen af denne aftale bekræftede Siemens Wind Power sin position som en vigtig og markant samarbejdspartner for Esbjerg Havn.

Esbjerg Havn har strategisk fokus på vindmøllesegmentet, og Havnen har i de senere år investeret betydelige summer med henblik på at skabe optimale faciliteter for vindmølleindustrien. Som eksempel kan nævnes, at Havnen har investeret i tre havnemobilkraner, hvoraf den seneste blev leveret i 2008. Disse investeringer betyder, at Esbjerg Havn i dag råder over Danmarks stærkeste kranprogram til håndtering af projektgods.

## Motorvejens videreførelse til havnen er finansieret

I 2008 tildelte EU-Kommissionen Esbjerg Havn næsten 40 mio. kr. i støttemidler inden for rammerne af "Motorways of the Sea"-programmet. Godt 20 mio. kr.



af dette beløb vil blive anvendt som medfinansiering til etablering af motorvejens forlængelse til Esbjerg Havn. Derudover er der ydet støtte til andre investeringer på både Esbjerg Havn og Zeebrugge Havn, som er Esbjerg Havns partner i projektet.

I forbindelse med infrastrukturpakken besluttede regeringen i begyndelsen af 2009 at finansiere resten af udgifterne til den nye motorvej, således at lokal medfinansiering ikke vil være påkrævet.

Dette ses som et solidt skulderklap til Esbjerg Havns strategi om at satse på shortsea og vindmølleeksport.

Hertil kommer, at Esbjerg Havn medio 2009 forventer at færdiggøre anlægget af den nye 350 meter lange multipurpose-kaj, Arieskaj, som forbinder Australienkaj med Tauruskaj. Medio marts færdiggøres uddybningen, og kajen er allerede taget delvist i brug af aktører inden for vindmøllebranchen.

Den nye Arieskaj bliver en vigtig hjørnesten i Havnens bestræbelser på at betjene markedet inden for havvindmøller.

## En positiv udvikling

Indtil videre har Esbjerg Havn klaret sig godt igennem den økonomiske krise, og 2008 sluttede på positiv vis med Tschudi Logistics' opstart af virksomhedens North Sea-service og Finbest-service.

Året 2009 er ligeledes startet positivt for Esbjerg Havn med indvielsen af to nye ruter: Sea-Cargo har udvidet sit rutenet til også at omfatte Amsterdam, og Smyril Line har valgt Esbjerg Havn som udgangspunkt for rederiets aktiviteter til Færøerne og Island. Endvidere har Cobelfret udvidet deres service til Zeebrugge til nu at omfatte to ugentlige anløb.

Esbjerg Havn er således godt rustet til at møde fremtidens udfordringer inden for logistik og shipping.

## Esbjerg Havns bestyrelse

Adm. dir. Flemming Enevoldsen  
(formand)

Direktør Dan Madsen  
(næstformand)

Borgmester Johnny Søtrup

Byrådsmedlem Helge Mortensen

Adm. direktør Kjeld Amann

Statsaut. revisor  
Flemming Stubkjær Jensen

Direktør Hans Berg Madsen

Salgs- og marketingchef  
Søren Clemmensen  
(medarbejderrep.)

Mekaniker Aage Jensen  
(medarbejderrep.)

## Direktion

Havnedirektør Ole Ingrisch



Esbjerg Havn  
Hulvejen 1  
6700 Esbjerg

Tlf: 76 12 40 00  
Fax: 75 13 40 50  
E-mail: adm@portesbjerg.dk  
www.portesbjerg.dk