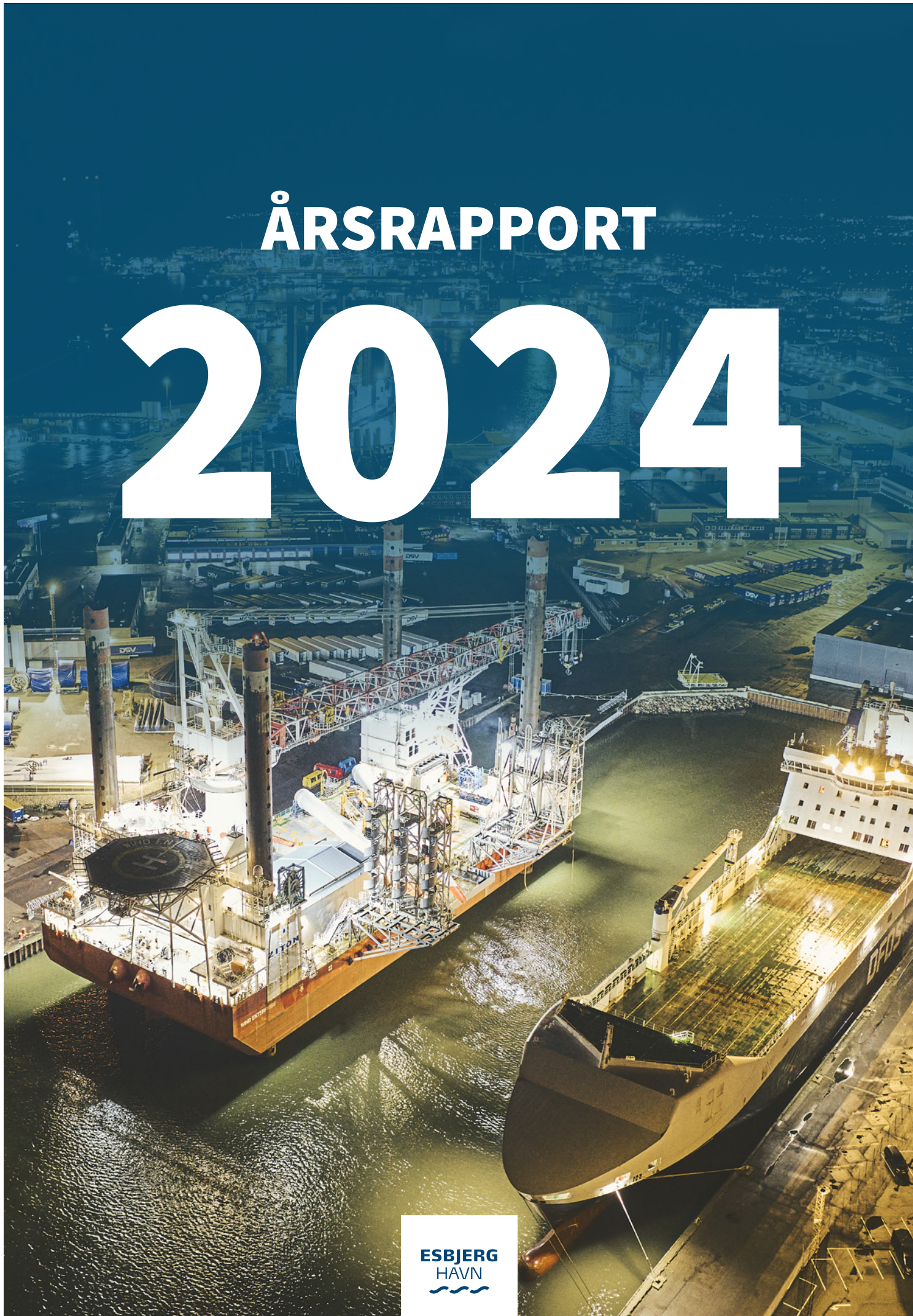


ÅRSRAPPORT 2024



LEDELSESBERETNING

VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Esbjerg Havn er organiseret som en kommunal selvstyrehavn med Esbjerg Kommune som ejer. Havnen driver aktiviteter i henhold til Havneloven.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat for 2024 udviser et overskud på 89,5 mio. kr. mod 73,3 mio. kr. i 2023.

Året som helhed slutter med en nedgang i godstonnagen på - 2,2%, hvilket dog alene kan henføres til en nedgang i omsætningen af kul i forbindelse med afviklingen af kulkraftværket på havnen, mens øvrige godskategorier samlet steg 2,6%.

Væksten i godsomsætningen kan især henføres til vindmøllegheds, bulk vare samt container, hvortil der også er positive forventninger for 2025. Der er ligeledes også forventninger til en stigning inden for import af nye biler.

Efterspørgslen efter lagerarealer var også i 2024 stigende, hvor omsætningen for udleje lå over foregående års niveau med 50 %. I forbindelse med den fortsatte udvikling af havneområder vil mere areal blive til rådighed.

I 2024 blev to tyske vindmølleparker installeret med Esbjerg Havn som base for lager, samling og udskibning, hvilket resulterede i en høj belægningsprocent på lager- og udskibningsarealerne.

Havnens godsomsætning viste for hovedparten af produktkategorierne en positiv udvikling. Dog reducerede lukningen af et kulkraftværk importen af kul, hvilket betød, at den samlede godsomsætning faldt til lige under 4,0 millioner tons.

Håndteringen af køretøjer steg med 15,3 % i forhold til det foregående år. Derudover var håndteringen af trailergods mellem England og Danmark også i en positiv udvikling trods lave engelske vækstrater.

Færdiggørelsen af udvidelsen af godsbaneterminalen på havnen førte til øget jernbanetrafik, og der er positive forventninger til dette i de kommende år.

Med 5.712 anløb lå antallet af skibsanløb 2,5% over niveauet for foregående år. I 2024 havde havnen anløb af 476 RoRo-skibe, 476 godsskibe (General Cargo) og 206 tankskibe.

Der er en positiv forventning til væksten i aktivitetsniveauet for 2025. Koncernomsætningen for 2024 udgjorde 313,5 mio. kr. mod 258,4 mio. kr. i 2023.

BALANCE OG PENGESTRØMSOPGØRELSE

De samlede aktiver for koncernen udgjorde ultimo 2024 2.216 mio. kr. mod 1.836 mio. kr. ultimo 2023. Nettopengestrømmen for 2024 udgjorde 79,1 mio. kr. mod -25,9 mio. kr. i 2023. I løbet af 2024 investerede Esbjerg Havn 406,3 mio. kr., og havnen afviklede 34,4 mio. kr. på den langfristede gæld. Netto rentebærende gæld udgjorde 600,9 mio. kr. mod 370,7 mio. kr. sidste år.

Hovedparten af anlægsudgifterne blev anvendt til uddybning af Grådyb, køb af arealer i Måde, færdiggørelse og forstærkninger af kajer, samt fortsat udbygning af Østhavnen.

ÅRETS RESULTAT SAMMENHOLDT MED FORVENTET UDVIKLING

Årets resultat på 89,5 mio. kr. (+16,2 mio. kr. i forhold til sidste års resultat) som hovedsageligt skyldes, øget udleje af arealer.

Årets resultat er bedre end forventet, som følge af den øget interesse for leje af Havnens arealer og anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er i januar måned 2025 stiftet et nyt ejendoms- og udviklings-selskab, hvor de eksisterende datterselskaber er lagt ind under i en Holding struktur.

Efterfølgende er 10% af anparterne i ejendoms- og udviklings-selskabet blevet solgt til ekstern investor. Der er ikke efter balancedagen indtrådt yderligere forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

FORSKNINGS- OG UDVIKLINGS-AKTIVITETER

I 2017 blev der igangsat en VVM-undersøgelse for en fremtidig havneudvidelse. Denne undersøgelse blev afsluttet med endelig VVM-godkendelse i september 2021. Igangsættelsen af selve havneudvidelsen (Etape 5) blev startet op i slutningen af 2022 og forventes at være tilendebragt 2025.

Det oprensede materiale fra uddybningen nyttiggøres til bygning af Etape 5, som vil tilføre havnen yderligere 575.000 kvadratmeter. Denne udvidelse forventes at være den sidste, hvor det er muligt at inddrage søterritorium. Derfor vil yderligere havneudvidelse bestå i etableringen af en tør havn, hvor arealer opkøbes i nærheden af allerede eksisterende havnearealer.

MILJØMÆSSIGE FORHOLD

Esbjerg Havn har i 2024 fulgt planerne vedrørende 'Getting-to-Zero' samt bæredygtighed. Underliggende er den kontinuerlige måling på CO₂-udledninger fra skibene i havnen, som underbygger de pågående investeringer i landstrømanlæg, der tillader skibene at koble til certificeret grøn strøm, når de ligger i Esbjerg Havn. Der er i dag mulighed for, at 15 store skibe kan kobles på landstrøm, og samtidig er der udtag til, at 128 mindre skibe kan kobles på nettet.

Esbjerg Havn arbejder også med miljøet i en bredere sammenhæng, hvor hovedvægten lægges på at mindske den samlede indvirkning på miljøet. Esbjerg Havn måler f.eks. på affaldssortering og nåede i 2024 sin målsætning for, hvor meget affald der genanvendes, og ligesom havnen har minimeret mængden af affald, der deponeres. Esbjerg Havn har 2024 også deltaget i et projekt omkring udnyttelse af søgræs, som vil kunne udnyttes som en proteinkilde.

FORVENTNINGER TIL FREMTIDEN

Esbjerg Havn budgetterer i 2025 med et øget aktivitetsniveau i forhold til 2024. Det forventes, at vindmølleindustrien har flere projekter ud af Esbjerg Havn, hvilket også vil bidrage til øget aktivitet i kranafdelingen. Herudover budgetteres der med en øget import af ny biler. Det ordinære driftsresultat forventes dog at ligge i niveauet 50 til 60 mio. kr. som følge af de øgede afskrivninger der er på de mange investeringer der er foretaget i de seneste år. De finansielle poster vil ligeledes påvirke resultatet i nedadgående retning, da der er optaget lån i European Investment Bank til de mange investeringer i infrastruktur og uddybning af Grådyb.

UDVALGTE

REGNSKABS- OG NØGLETAL

Mio. kr.	2022	2023	2024
Omsætning	216,7	258,4	313,5
Andre driftsindtægter	17,6	13,1	1,5
Andre eksterne omkostninger	-52,0	-76,2	-78,4
Bruttoresultat	182,2	195,3	236,6
Personaleomkostninger	-34,3	-35,0	-39,4
Afskrivninger	-73,0	-76,7	-91,9
Andre driftsomkostninger	0,0	-1,0	0,0
Driftsresultat	75,0	82,6	105,3
Finansielle post, netto	-45,1	-9,3	-15,8
Årets resultat	29,9	73,3	89,5
Samlede aktiver	1.730,9	1.835,5	2.216,2
Materielle anlægsaktiver	1.279,1	1.630,6	1.945,0
Egenkapital	1.149,8	1.223,2	1.312,6
Investeringer i anlægsaktiver	126,7	455,4	406,3
Nøgletal (%)			
Egenkapitalens forrentning	2,6%	6,2%	7,1%
ROAIC	6,5%	6,3%	6,2%
Soliditetsgrad	66,4%	66,6%	59,2%

FAKTA OG NØGLETAL 2024

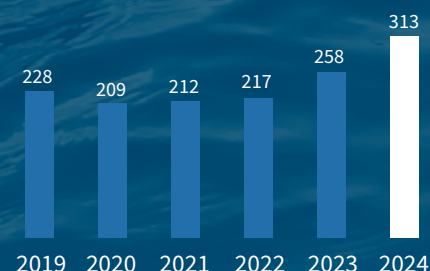
RESULTAT

 **89,5** mio. kr.



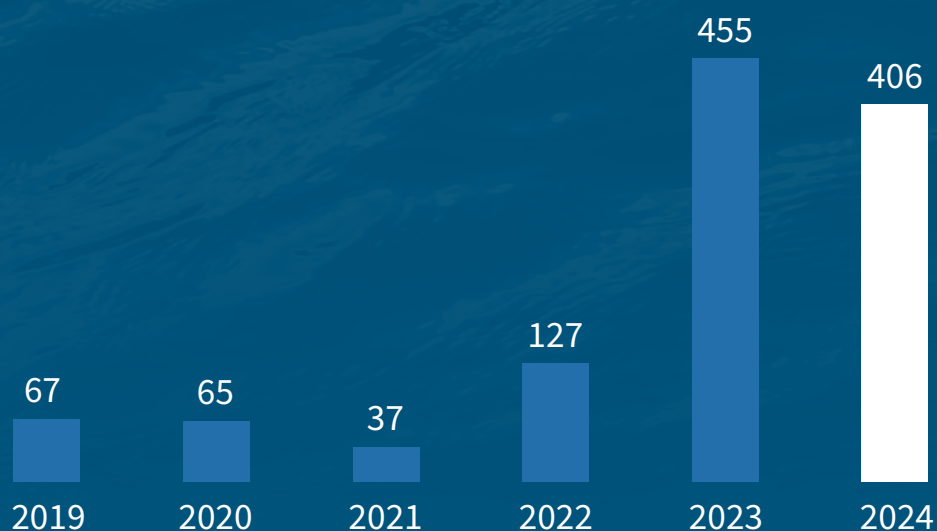
OMSÆTNING

 **313,5** mio. kr.



INVESTERINGER

 **406,3** mio. kr.



Jernbaneterminalen på Esbjerg Havn forlænges til 835 meter og blev afsluttet i foråret 2024.



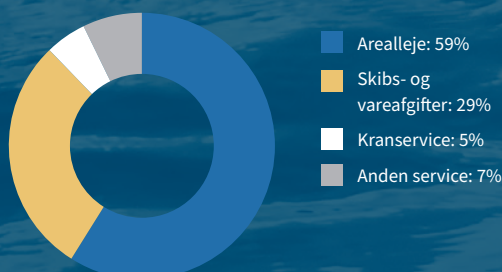
Havnens mål for den grønne omstilling fortsatte med installation af ladestandere til lastbiler.



OMSÆTNING



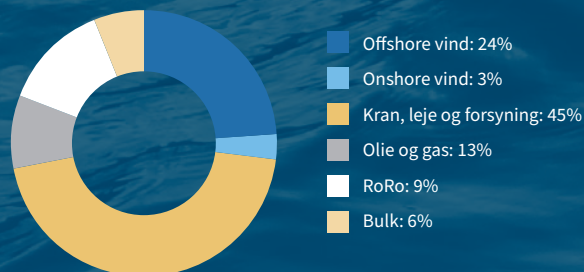
opdelt efter type



OMSÆTNING



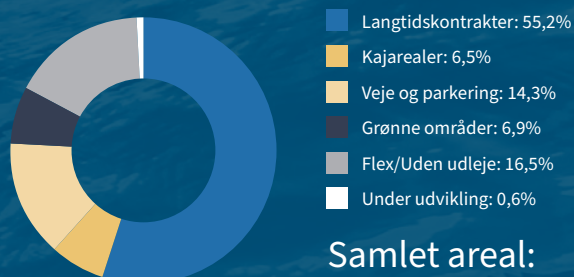
opdelt efter forretningsområde



AREALANVENDELSE



opdelt efter type

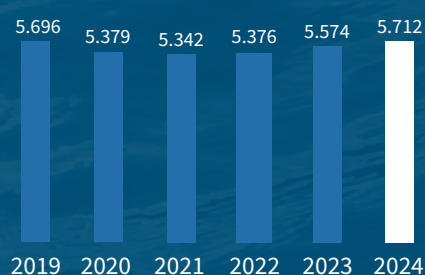


Samlet areal:
4.800.000 m²

SKIBSANLØB



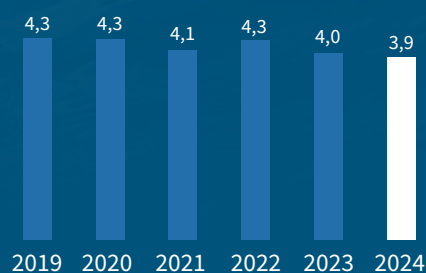
5.712



GODSOMSÆTNING



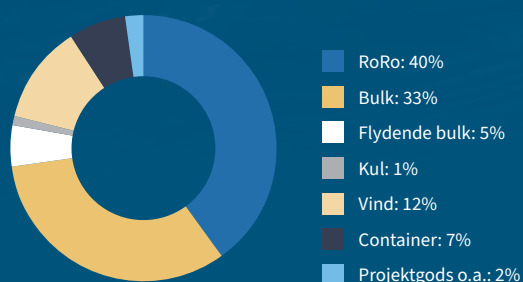
3,9 mio. tons



GODSSAMMENSÆTNING



opdelt efter type



Havneudvidelsen på 570.000 m² og havneuddybningen til 12,5 m fortsatte gennem 2024 – begge projekter færdiggøres i 2025.



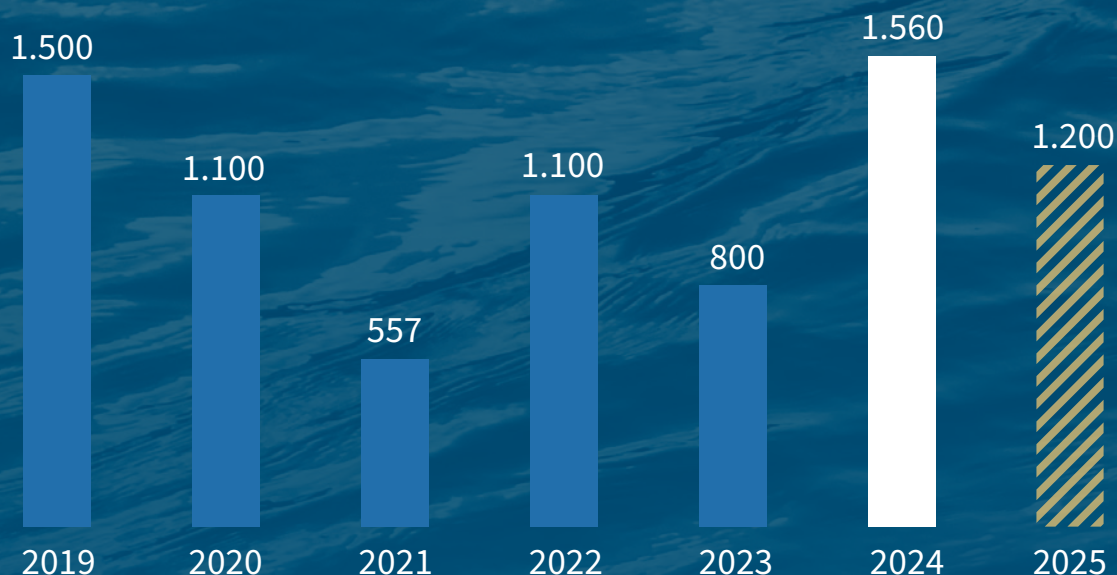
Mere end 250 besøg i 2024. Herunder besøg af internationale delegationer, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, ambassadører, ministre, samt lokale foreninger og interessegrupper.



OFFSHORE VIND UDSKIBET



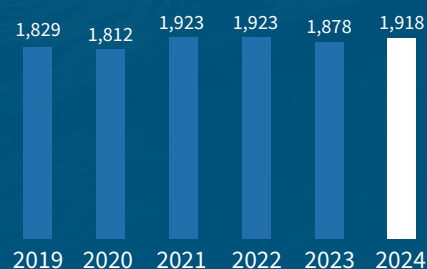
1.560 MW



PASSAGERER



1,918 mio. personer



BILER - IMPORT



53.725



Som en af Europas førende klimahavne deltog Esbjerg Havn på messer i ind- og udland for at styrke netværk og formidle viden.

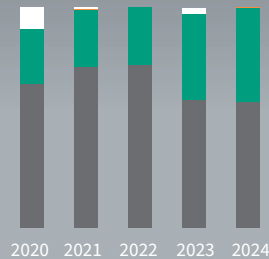
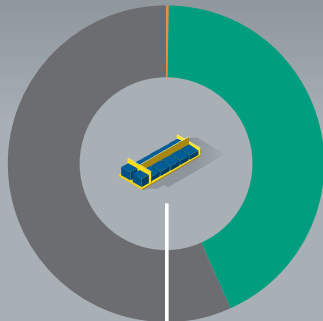


Stor aktivitet i 2024 – med mange anløb og lokal indsats inden for seafastening, mobilisering og demobilisering på installationsskibene.



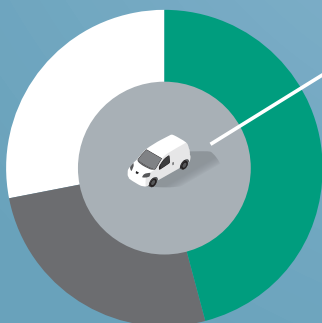
MILJØRAPPORTERING

AFFALD FRA SKIBE



Genanvendelse 43%
Forbrænding 57%
Usorteret 0%
Deponi 0,19%

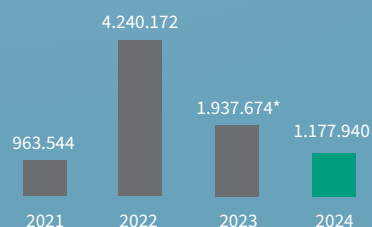
TRANSPORT OG KØRSEL



Køretøjer el/hybrid 46%
Køretøjer benzin/diesel 26%
Materiel diesel 28%

LANDSTRØM

1.179.940 kWh



*Det store fald i levering af landstrøm, skyldes at der ikke længere leveres til Fanøfærgeren

Antallet af håndterede biler steg fra 46.616 i 2023 til 53.725 i 2024
– en positiv udvikling, der forventes at fortsætte i 2025.



Flydende bulk udgjorde en stabil aktivitet i 2024, herunder anløb med fiskeolie til
blandt andet produktion af kosttilskud.



ESBJERG HAVNS BESTYRELSE

FORMAND

Søren Gade, formand for Folketinget

John Sørensen, direktør

Mads Kirkegaard, adm. direktør

NÆSTFORMAND

Jesper Frost Rasmussen, borgmester

Johnny Thomsen

Freddy Hansen, servicemedarbejder
(medarbejderrepræsentant)

MEDLEMMER

Diana Mose Olsen, byrådsmedlem

Jane Behrens von Qualen, HSEQ-leder
(medarbejderrepræsentant)

Helle Vingolf, adm. direktør

DIREKTION

Dennis Jul Pedersen, havnedirektør

Esbjerg Havn
Hulvejen 1 · 6700 Esbjerg
Tlf: 76 12 40 00
adm@portesbjerg.dk
www.portesbjerg.dk

CVR: 27 05 46 92

ESBJERG HAVN
